

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEMA N. 5342

Toponimo ed indirizzo S. Andrea in Percussina Via Scopeti 70/72/74/76/78

Schede 1985: n.

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 18/242;18/92;18/91;18/ ;18/90;18/237;18/236;18/247



	OGGETTO	*
A	villino 8-900	V
B	casa colonica	V
C	casa colonica	V
D	fienile	SV
E	annesso agricolo	CC

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 12/03/03

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Abitazione permanente	
D	Abitazione permanente	
E	Abitazione permanente	
Note		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Ristrutturazione distributiva; Frazionamento in più alloggi	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
D	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
E	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Buono	

D	Buono	
E	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Scarso	
E	Compatibile con il contesto	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
A	Recinzione esterna	
A	Recinzioni interne	
A	Cancello	
A	Alberature di pregio	
A	Recinzione con rete metallica	
A	Recinzione con siepe viva	
A	Recinzione con muri	
B	Aperta	
B	Recinzioni interne	
B	Cancello	
B	Recinzione con rete metallica	
B	Recinzione con siepe viva	
B	Recinzione con muri	
C	Recinzione esterna	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)
C	Recinzioni interne	
C	Cancello	
C	Recinzione con rete metallica	
C	Recinzione con siepe viva	
C	Recinzione con muri	
D	Recinzione esterna	
D	Cancello	
D	Terrazza	
D	Recinzione con rete metallica	
D	Recinzione con siepe viva	
E	Recinzione esterna	
E	Cancello	
E	Recinzione con rete metallica	
E	Recinzione con siepe viva	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi

A	Pavimentazione	leggere	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	leggere	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
B	Vegetazione incongrua	leggere	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	presente	Box prefabbricato in legno
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	assenti	
C	Pavimentazione	assenti	
C	Muri a retta in c.a.	leggere	
C	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
C	Vegetazione incongrua	leggere	
C	Garage/rimessa interrata	assenti	
C	Box	assenti	
C	Parcheggi	assenti	
C	Baracche precarie	assenti	
D	Pavimentazione	leggere	
D	Muri a retta in c.a.	leggere	
D	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
D	Vegetazione incongrua	leggere	
D	Garage/rimessa interrata	assenti	

D	Box	assenti	
D	Parcheggi	presente	
D	Baracche precarie	assenti	
E	Pavimentazione	assenti	
E	Muri a retta in c.a.	assenti	
E	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
E	Vegetazione incongrua	leggere	
E	Garage/rimessa interrata	assenti	
E	Box	assenti	
E	Parcheggi	presente	
E	Baracche precarie	assenti	

VISIBILITA'

Da punti panoramici









